

**ПРОТОКОЛ  
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

г. Архангельск

14 декабря 2023 года  
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Буткевич С.Ю., Жеваго А.С., Клишева А.А., Пасторина М.С.  
От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 15 ноября 2023 года по 13 декабря 2023 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе **15 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск".

**Сведения о процедуре**

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2311140135
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"

1. Принято организатором заявок (*лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер*)

**Лот**

Номер лота	1
Наименование имущества	Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:081506:26, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Исакогорка, участок 50 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	48 103.00 руб.
Сумма задатка	48 103.00 руб.
Количество заявок	0

## Лот

Номер лота	2
Наименование имущества	Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:071601:39, общей площадью 1 033 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Красносельская, земельный участок 5 для индивидуального жилищного строительства
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	41 409.00 руб.
Сумма задатка	41 409.00 руб.
Количество заявок	7
Количество отозванных заявок	2

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
3295	290114356123	Поздеева Светлана Ивановна	26.11.2023 11:31	Подана	41 409.00
364	292700405182	Харитоненко Дмитрий Михайлович	30.11.2023 00:05	Подана	41 409.00
3542	290133992300	Соколов Павел Викторович	05.12.2023 20:03	<b>Отозвана</b>	0.00
1972	290133992300	Соколов Павел Викторович	11.12.2023 13:34	<b>Отозвана</b>	0.00
5798	290139967653	Кобылин Евгений Валентинович	12.12.2023 13:32	Подана	41 409.00
6484	290123293670	Индивидуальный предприниматель Стадничук Артем Юрьевич	12.12.2023 15:47	Подана	41 409.00
7518	290133992300	Соколов Павел Викторович	12.12.2023 19:45	Подана	41 409.00
7434	290105140294	Индивидуальный предприниматель Кротов Александр Васильевич	13.12.2023 09:51	Подана	41 409.00
1369	290125243114	Баранов Павел Александрович	13.12.2023 11:19	Подана	41 409.00

Лот	
Номер лота	3
Наименование имущества	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:021801:289, общей площадью 44 237 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Мостовая, земельный участок 1/5, для складов.
Срок аренды земельного участка	7 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	663 290.00 руб.
Сумма задатка	663 290.00 руб.
Количество заявок	2

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
2221	366514736886	Гильфанов Дмитрий Игоревич	13.12.2023 11:25	Подана	663 290.00
796	366221633143	Стрельникова Елена Васильевна	13.12.2023 11:27	Подана	663 290.00

Лот	
Номер лота	4
Наименование имущества	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:022205:79, общей площадью 974 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, Расчалка 5-я линия, земельный участок 3 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	39 044.00 руб.
Сумма задатка	39 044.00 руб.
Количество заявок	0

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.
3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.
4. Отозваны заявки претендентами: 2 заявки по лоту № 2.
5. Рассмотрев документы заявителя, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе 15 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

- 5.1.1. Поздеева Светлана Ивановна (ИНН 290114356123) лот № 2;
- 5.1.2. Харитоненко Дмитрий Михайлович (ИНН 292700405182) лот № 2;
- 5.1.3. Кобылин Евгений Валентинович (ИНН 290139967653) лот № 2;
- 5.1.4. **Индивидуальный предприниматель Стадничук Артем Юрьевич (ИНН 290123293670) лот № 2;**
- 5.1.5. Соколов Павел Викторович (ИНН 290133992300) лот № 2;
- 5.1.6. **Индивидуальный предприниматель Кротов Александр Васильевич (ИНН 290105140294) лот № 2;**
- 5.1.7. Баранов Павел Александрович (ИНН 290125243114) лот № 2;
- 5.1.8. Гильфанов Дмитрий Игоревич (ИНН 366514736886) лот № 3;
- 5.1.9. Стрельникова Елена Васильевна (ИНН 366221633143) лот № 3.

5.2. В связи с отсутствием заявок признать аукцион по лоту № 1, лоту № 4 несостоявшимся.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"

**М.С. Белова**  
действующая на основании  
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1328